

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur



Levetzowstraße 10a
10555 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,23 m²
Gesamtfläche: 105,23 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR

Scout-ID: 168116328
Objekt-Nr.: Lev10a|EG li_EH



Ihr Ansprechpartner:

CONFORMA Immobilien Management GmbH
Vermietungs Service CONFORMA

E-Mail: anfrage@conforma.de

Web: <http://www.conforma.de>

Nebenkosten:	2,80 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	10,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektart:	Verkaufsfläche
Baujahr:	1972
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Etage(n):	6
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	118,24 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC
Personenaufzug:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	8475

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur



Levetzowstraße 10a

10555 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	105,23 m ²
Gesamtfläche:	105,23 m ²
Miete pro Monat:	2.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese modernisierte Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Levetzowstraße in Berlin-Moabit und überzeugt durch ihre großzügige Fensterfront, den offenen Grundriss sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die ca. 105 m² große Einheit wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, hellen Zustand. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung und eine sehr gute Sichtbarkeit im Straßenraum.

Der flexible Grundriss ermöglicht unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ideal beispielsweise für:

- Büro oder Agentur
- Studio oder Showroom
- Praxis oder Behandlungsräume
- Dienstleistungsunternehmen
- Einzelhandel mit Kundenverkehr

Die Fläche bietet einen repräsentativen Auftritt sowie eine angenehme Arbeits- und Aufenthaltsatmosphäre.

Ausstattung:

- große Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit
- heller und offener Grundriss
- frisch modernisierte Fläche
- moderne LED-Beleuchtung
- hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik
- ebenerdiger Zugang
- Nebenräume vorhanden
- WC vorhanden
- flexible Raumaufteilung möglich
- weitere Lager- oder Nebenflächen nach Absprache

Lage:

Die Gewerbefläche befindet sich in attraktiver Lage im Berliner Stadtteil Moabit – unweit des Hansaviertels sowie der Spree.

Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, Gastronomie, Büros sowie einer gewachsenen Nachbarschaft mit hoher Bevölkerungsdichte. Durch die zentrale Lage zwischen Charlottenburg, Tiergarten und Mitte ist der Standort hervorragend erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Anbindung an die Stadtautobahn sowie den Berliner Hauptbahnhof ist ebenfalls sehr gut.

Die Lage eignet sich besonders für Konzepte, die von Laufkundschaft, Sichtbarkeit und urbanem Umfeld profitieren.

Sonstiges:

Die Fläche ist kurzfristig verfügbar.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Titel_Eingangsbereich

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur



Levetzowstraße 10a
10555 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,23 m²
Gesamtfläche: 105,23 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR



Innenansicht 1



Ansicht von der Levetzowstraße



Eingangsbereich



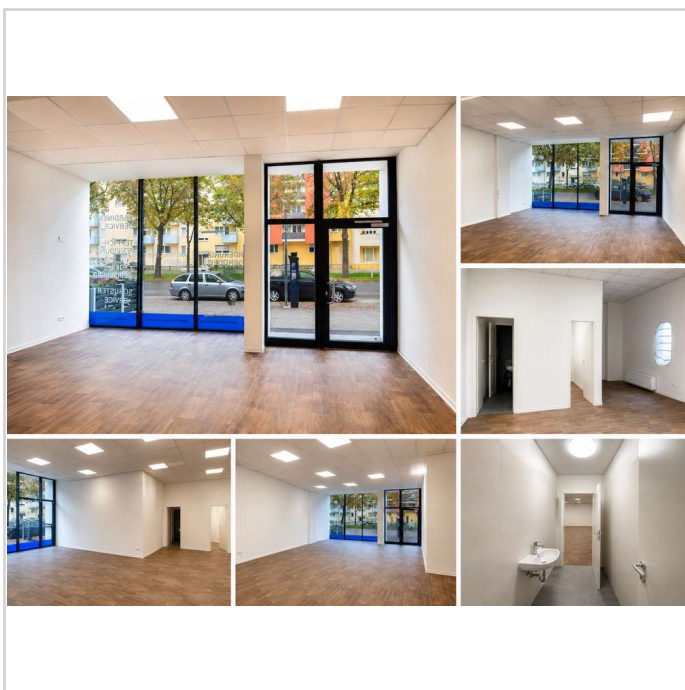
Innenansicht 2

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur

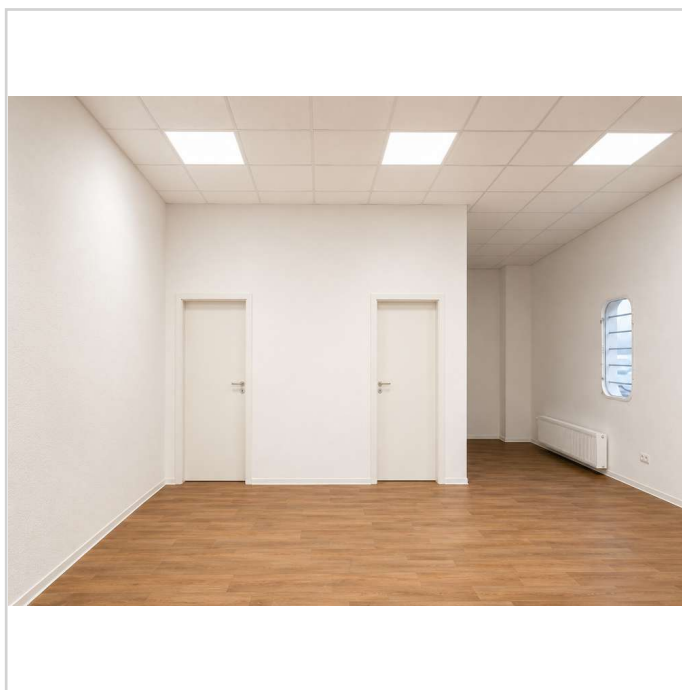


Levetzowstraße 10a
10555 Berlin

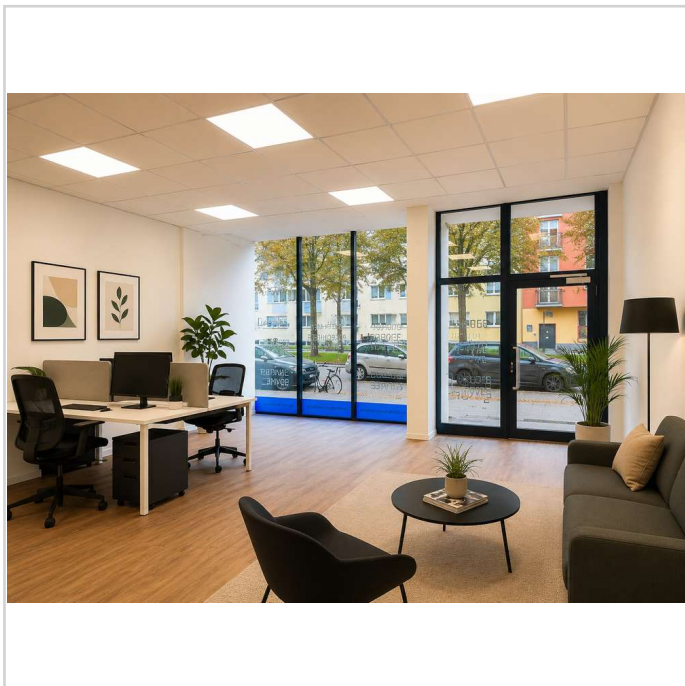
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,23 m²
Gesamtfläche: 105,23 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR



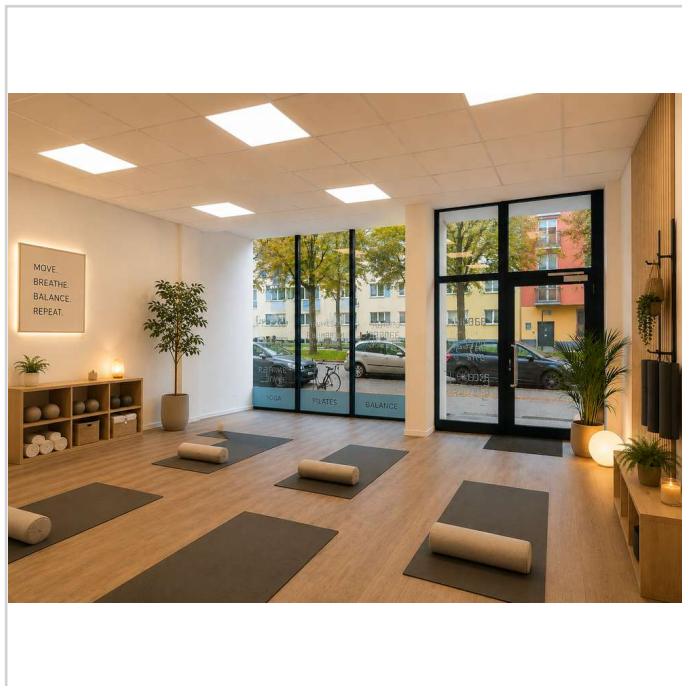
Gewerbe_Lev10a



Nebenräume



Nutzungsbeispiel 1_Büro



Nutzungsbeispiel 2_Studio

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur



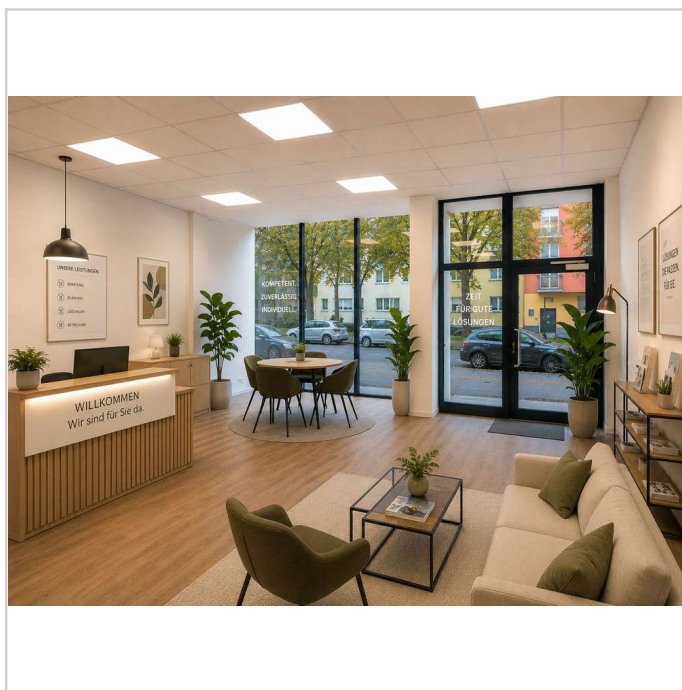
Levetzowstraße 10a

10555 Berlin

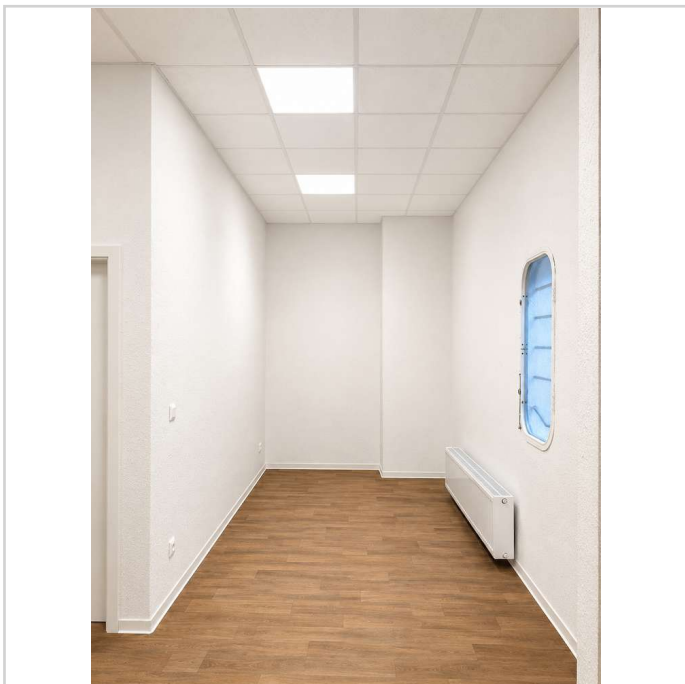
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,23 m²
Gesamtfläche: 105,23 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR



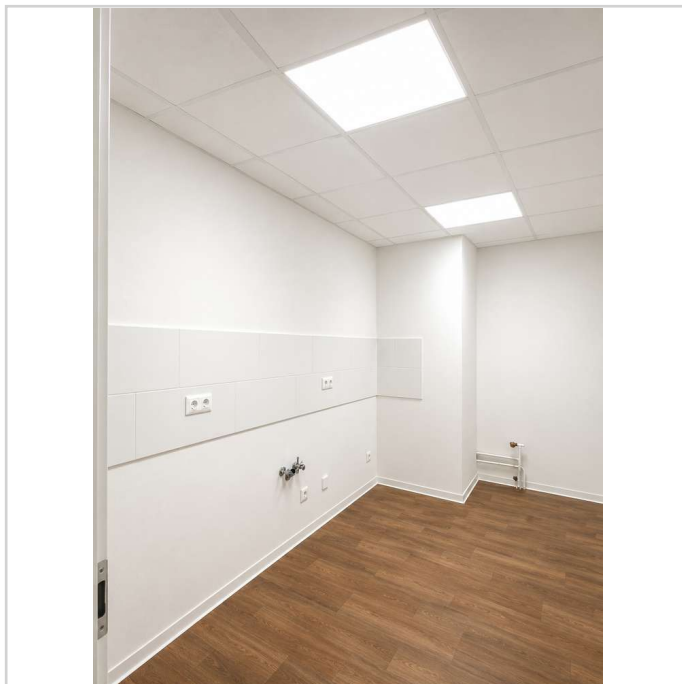
Nutzungsbeispiel 3 Einzelhande



Nutzungsbeispiel 4 Dienstleist



Nebenfläche



Küche

Moderne Gewerbefläche mit 6 m Schaufensterfront in Moabit, ideal für Handel, Reinigung, Agentur



Levetzowstraße 10a

10555 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,23 m²
Gesamtfläche: 105,23 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR

